

采购需求

一、项目基本情况

1. 项目编号：HBFY TZ-2025054-F054
2. 项目名称：沌口六村城中村改造项目集体土地征用勘测定界及建筑年份分析技术服务
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额（万元）：38.9
5. 最高限价（万元）：38.9
6. 采购需求：沌口六村城中村改造项目集体土地征用勘测定界及建筑年份分析技术服务，详见本项目采购需求；
7. 合同履行期限：合同签订之日起 60 日历天完成集体土地征用勘测定界及建筑年份分析工作并出具相关成果报告。
8. 本项目（是/否）接受联合体投标：否
9. 是否可采购进口产品：否
10. 本项目（是/否）接受合同分包：否
11. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：否
12. 符合条件的小微企业价格扣除优惠为：10%

二、项目商务、技术要求

（一）采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求

- 1、采购标的：沌口六村城中村改造项目集体土地征用勘测定界及建筑年份分析技术服务
- 2、目标：为顺利推进城中村改造项目，聘请采购人满意的第三方单位开展集体土地征用勘测定界及建筑年份分析技术服务。
- 3、落实政府采购政策需满足的要求：详见《供应商须知》。

（二）需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

- （1）《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- （2）《城市基础地理信息系统技术规范》（CJJ/T 100-2004）；
- （3）《国家基本比例尺地形图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图

图式》(GB/T20257.1-2017);

- (4)《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73-2019;
- (5)《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T2009-2010 ;
- (6)《测绘技术设计规定》CH/T 1004-2005;
- (7)《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2023;
- (8)《数字测绘成果质量检查与验收》GB/18316-2008;
- (9)《地籍调查规程》(GB/T 42547-2023);
- (10)《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;
- (11)《土地勘测定界规程》TD/T 1008-2007;
- (12)《基础地理信息要素分类与代码》GB/T13923-2022;
- (13)《倾斜数字航空摄影技术规程》GB/T 39610-2020;
- (14)《低空数字航摄与数据处理规范》GB/T 39612-2020;
- (15)《低空数字航空摄影规范》CH/T 3005-2021;

如上述要求高于国家有关部门颁布的最新国家标准、行业标准或地方标准的,按上述要求执行;低于国家有关部门颁布的最新国家标准、行业标准或地方标准的,按有关标准执行。

(三) 采购标的服务内容、采购项目实施的时间和地点

1、服务内容:

本次工作范围为沌口六村城中村改造项目范围内的土地、建筑等综合测绘工作。由于本项工作的特殊性和专业性,要求投标人具备完善的质量管理体系、安全体系、保密体系,并应具有不动产测绘、摄影测量相关的资质和工作业绩。

具体工作要求如下:

(1) 无批文集体土地征用勘测定界

工作范围:沌口六村城中村改造项目,无批文集体土地面积约 80 亩(具体以实际工作为准)。

工作内容:包括权属调查、土地利用地类调查、面积计算与汇总等。

(2) 公告图件制作

工作范围:沌口六村城中村改造项目。

工作内容:包括国有建设用地拟拆迁范围公告图、集体土地拟拆迁范围公告图。

(3) 历史影像图提供

工作范围：沌口六村城中村改造项目，面积约 930 亩（具体以实际工作为准）。

工作内容：提供 3 个年份的历史影像图。

(4) 房屋建设年份信息提取分析

工作范围：沌口六村城中村改造项目，房屋数量约 80 栋（具体以实际工作为准）。

工作内容：利用历史影像图判定房屋建设年份。

3、服务质量目标：合格

4、合同履行期限：合同签订之日起 60 日历天完成集体土地征用勘测定界及建筑年份分析工作并出具相关成果报告。

5、采购项目实施地点：武汉经济技术开发区。

(四) 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求

1、坐标系统及高程基准要求

(1) 坐标系统：武汉 2000 坐标系

(2) 投影方式：高斯-克吕格投影

(3) 高程基准：采用 1985 国家高程基准

2、工作成果要求

(1) 采购人根据日常工作需要向供应商分批次（单项或多项）下达测量任务，供应商须配备足够的测绘工作小组，确保同批所有测量任务保质保量在规定时间内完成。

(2) 工作质量要求：供应商提交的测量成果须经采购人检查验收，须达到相关规范要求。

(3) 测绘成果文件必须满足国家、地方相关法规条例和规范的规定。需提供如下成果资料：

(4) 无批文集体土地征用勘测定界：须提供土地勘测定界技术报告书；

(5) 公告图件制作

①提供国有建设用地拟拆迁范围公告图。

②提供集体土地拟拆迁范围公告图。

(6) 历史影像图：提供不少于 3 个年份的历史影像图。

(7) 房屋建设年份信息提取分析：提供建筑年份分析判定成果报告。

(五) 采购标的需满足的人员、设备等商务、技术要求

1、团队人员要求

★1.1 项目负责人：1 人，具备工程测量相关专业中级及以上职称，须为本单位正式员工。全面负责本项目的总体方案制定、操作流程编制、组织协调及资源调配、计划落实及监督检查等工作，巡查及重大问题处理，负责各部门间的沟通、协调，确保目标任务的实现。须提供职称证、人员身份证、劳动合同。

★1.2 技术负责人：1 人，须为本单位正式员工。具有较强的工程管理、组织协调能力，并能了解和处理一般技术问题，知识较全面。须提供职称证、人员身份证、劳动合同。

1.3 其他团队成员：为本项目专门成立不少于 6 人（不含项目负责人和技术负责人）的项目组，负责项目各项测绘调查服务工作。

2、设备及工器具要求：具备满足本项目实施的设备及工器具。

(六) 采购标的验收标准及支付

1、验收标准要求：按竞争性磋商文件要求、响应文件响应及合同约定有关标准执行。

2、验收资料要求：工作中各项资料数据要准确、完整，按行业规定要求全部整理归档，方便采购人及相关部门检查及使用，需交付的单据按相关要求开具，并按采购人要求及时提供。在未经许可的情况下，不得向任何第三方泄漏有关项目的技术资料和其他信息。

3、报价要求：本项目为总价包干，报价须包括履行本项目所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于办公、人员、驻场、差旅、文件、资料文献收集费、印刷费、交通费及其他管理费用等完成本项目所涉及到的包括完成采购文件所确定的范围内的所需要的全部费用。

4、付款方式：供应商完成沌口六村城中村改造项目集体土地征用勘测定界及建筑年份分析技术服务并出具合格的报告后，采购人支付合同总额的 50%，待审计完毕后采购人支付合同剩余的 50%。

(七) 采购标的的其他技术、服务等要求

1、供应商商务能力组成

序号	商务能力名称	要求	备注
1	类似业绩	近三年（2022 年 5 月至今，以合同签订时间为准）承担过与本项目采购需求相关的类似项目，每个得 4 分，最高得 12 分。 备注：提供合同关键页扫描件（须包含项目内容、合同签订时间、盖章页等关键信息），如未按要求提供证明材料或提供不全的不得分。	评分项
2	人员配置	1、拟投入的项目负责人具有测绘相关专业高级及以上工程师职称证，得 2 分，同时具备高级及以上职称证书和测绘师注册证，得 4 分。最高得 4 分。 注：提供身份证、劳动合同、职称证或注册测绘师证等相关证件，未提供或未按要求提供不得分。 2、拟投入的项目成员（除项目负责人）具有测绘相关专业中级及以上职称或测绘师注册证书，每有 1 人得 0.5 分，最高得 4 分。 注：①同一人的多个证书只按一个计分，②提供身份证、劳动合同、职称证或注册测绘师证等相关证件，未提供或未按要求提供不得分。	评分项

2、供应商技术方案组成

序号	技术方案名称	要求	备注
1	对项目的理解情况	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的重点难点分析。	评分项
2	实施方案	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的服务方案。	评分项
3	人员配置方案	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的进度保障措施。	评分项
4	成果质量检查方案	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的服务质量保证措施。	评分项

5	服务质量保证措施	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的人员管理方案。	评分项
6	设备配置	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的人员管理方案。	评分项
7	档案保密方案	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的课后答疑服务方案。	评分项
8	内控管理制度	供应商提供全面完整、详细、合理、科学、针对性强、实施性强、可行性强的突发事件应急预案。	评分项

3. 其他要求：

（1）供应商必须严格执行国家及行业规程、规范及相关规定，加强管理，采购人不承担合同范围内因供应商管理不当造成的人身和财产损失。

（2）如因供应商管理服务不当造成采购人及第三方损失的，采购人有权要求承担相应的责任并赔偿损失，采购人有权解除合同。

（3）采购人有权对供应商进行监督、检查，对不符合采购合同要求的情况，可要求其立即纠正、整改，并由供应商承担相应的责任和费用。

（4）供应商应在规定时间内高效、优质地完成采购人委托的项目任务，因供应商原因导致的项目拖延、对采购人造成影响的，采购人有权取消合同。

（5）若采购人发现供应商有磋商文件规定的不得参与磋商的不良行为记录、被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态的，采购人有权取消合同。

（6）供应商所提供的工程质量（服务成果）应符合国家相关规范，并能通过相关主管部门的验收，否则，采购人有权取消合同。

（7）供应商不得将履约期限内采购人委托的项目转包给第三方，否则，采购人有权取消合同。

（8）双方的权利义务详见本磋商文件“第四章 拟签订的合同文本”。注：采购需求中关于“★”加粗的条款均被视为不可偏离的指标要求，必须一一响应。若有一项关于“★”加粗的条款指标要求未响应或不满足，将按无效响应处理。